

ZN.5142.263.2.2021.AHF

Szczecin, dnia 20 grudnia 2021 r.

Gmina Miasto Szczecin

pełnomocnik:

Gaweł Biedunkiewicz

BIASTUDIO Sp. z o.o.

Al. Wojska Polskiego 9

70-470 Szczecin

DECYZJA Nr 2377/2021

Na podstawie art. 6 ust. 1 pkt 1 lit. c), art. 7 pkt 1, art. 36 ust.1 pkt 1 ustawy z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (t.j. Dz.U. 2021 poz. 710 ze zm.), w oparciu o § 13 rozporządzenia Ministra Kultury i Dziedzictwa Narodowego z dnia 2 sierpnia 2018 r. w sprawie prowadzenia prac konserwatorskich, prac restauratorskich i badań konserwatorskich przy zabytku wpisanym do rejestru zabytków albo na Listę Skarbów Dziedzictwa oraz robót budowlanych, badań architektonicznych i innych działań przy zabytku wpisanym do rejestru zabytków, a także badań archeologicznych i poszukiwań zabytków (t.j. Dz. U. 2021 r. poz. 81) oraz art. 104 ustawy z dn. 14 czerwca 1960 r. - Kodeks postępowania administracyjnego (t.j. Dz.U. 2021 poz. 735 ze zm.), po rozpatrzeniu wniosku z dnia 15.11.2021 r. arch. Gawła Biedunkiewicza działającego z pełnomocnictwa Prezydenta Miasta Szczecin,

Zachodniopomorski Wojewódzki Konserwator Zabytków w Szczecinie

pozwala

ze stanowiska konserwatorskiego na prowadzenie robót budowlanych przy zabytku wpisanym do rejestru zabytków, tj. budynku Liceum Ogólnokształcącego nr 1 przy ul. Piastów 12 w Szczecinie, polegających na wymianie stolarki okiennej, zgodnie z zakresem określonym we wniosku i załączniku do wniosku:

- Projekt architektoniczno-budowlany: „Wymiana stolarki okiennej w budynku Liceum Ogólnokształcącego nr 1 przy ul. Piastów 12 w Szczecinie”; adres: 70-331 Szczecin ul. Piastów 12; projektant: mgr inż. arch. Gaweł Biedunkiewicz, listopad 2021 r.

Zakres i sposób prowadzenia robót budowlanych obejmuje w szczególności wymianę okien na okna drewniane zespolone trzyszybowe z zachowaniem wymiarów otworów okiennych, podziałów, profilowania, wysunięcia szprosów z lica szyb, osadzenia okien w ościeżu, z zastosowaniem parapetów wewnętrznych drewnianych zaś zewnętrznych z blachy stalowej i kamiennych, przy pozostawieniu oryginalnej stolarki okiennej w pomieszczeniu sieni wejścia głównego, pokoju nauczycielskim, sekretariacie i pokoju dyrektora do naprawy i renowacji, zgodnie z rozwiązaniami określonymi w w.w. dokumentacji.

Termin ważności niniejszego pozwolenia określa się **do dnia 1 stycznia 2024 r.**

Udzielone pozwolenie związane jest z obowiązkiem:

1. uzyskania pozwolenia na prowadzenie prac konserwatorskich przy oryginalnej stolarce okiennej w pomieszczeniu sieni wejścia głównego, pokoju nauczycielskim, sekretariacie i pokoju dyrektora przeznaczonej do naprawy i renowacji;
2. kierowania robotami budowlanymi albo wykonywania nadzoru inwestorskiego przez osoby posiadające kwalifikacje, o których mowa w art.37 c ww. ustawy o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami i przekazania wojewódzkiemu konserwatorowi zabytków nie później niż w terminie 14 dni przed dniem rozpoczęcia robót budowlanych: imion, nazwisk i adresów ww. osób, dokumentów potwierdzających spełnianie przez ww. osoby wymagań, o których mowa w art. 37c ustawy, oświadczeń ww. osób, o przyjęciu obowiązku kierowania robotami budowlanymi albo wykonywania nadzoru inwestorskiego;

3. prowadzenia dokumentacji przebiegu wskazanych w pozwoleniu prac w sposób umożliwiający jednoznaczną identyfikację i dokładną lokalizację przestrzenną wszystkich czynności, użytych materiałów i przekazania jej wojewódzkiemu konserwatorowi zabytków w terminie 3 miesięcy od dnia zakończenia tych prac;
4. zawiadomienia wojewódzkiego konserwatora zabytków o terminie rozpoczęcia i zakończenia wskazanych w pozwoleniu prac, przynajmniej 3 dni przed zakończeniem prac.
5. niezwłocznego zawiadomienia wojewódzkiego konserwatora zabytków o wszelkich zagrożeniach lub nowych okolicznościach ujawnionych w trakcie prowadzenia wskazanych w pozwoleniu działań.

Uzasadnienie

Podanie złożone do tutejszego urzędu dotyczy nieruchomości wpisanych do rejestru zabytków województwa zachodniopomorskiego: szkoły z przedogródkiem i ogrodzeniem w Szczecinie przy al. Piastów 12 – A-842 DZ-4200/33/O/97/98 z dnia 9.01.1998 r.. W związku z art. 36 ust. 1 pkt 1 ustawy o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami, o której mowa wyżej, wnioskowane prace wymagają uzyskania pozwolenia wojewódzkiego konserwatora zabytków.

W dniu 16 listopada 2021 r. Pan Gawel Biedunkiewicz prowadzący działalność BIASTUDIO sp. z o.o. w Szczecinie, występując z pełnomocnictwa Piotra Krzystka Prezydenta Miasta Szczecin, działając na rzecz Gminy Miasta Szczecin, złożył wniosek w sprawie wydania pozwolenia ZWKZ na prowadzenie robót budowlanych przy ww. zabytku.

W dniu 2 grudnia 2021 r. ZWKZ pismem ZN.5142.263.2021.AHF wezwał do uzupełnienia braków formalnych we wniosku. Uzupełnienia zostały wniesione w dniach 13.12.2021 r. oraz 17.12.2021 r.

Część oryginalnej stolarki okiennej, tj. w pomieszczeniu sieni wejścia głównego, pokoju nauczycielskim, sekretariacie i pokoju dyrektora, przeznaczona zostaje do naprawy i renowacji, tym samym wymagane jest uzyskanie pozwolenia ZWKZ na prowadzenie prac konserwatorskich na podstawie przedłożonego programu prac konserwatorskich.

Po zweryfikowaniu przedłożonych dokumentów stwierdza się, że dokumentacja zgromadzona w toku postępowania spełnia wymogi określone przepisami prawa i upoważnia do wydania wnioskowanego pozwolenia.

Przedmiotowa inwestycja ma na celu poprawę warunków użytkowania budynku szkoły. Wobec spełnienia wymogów określonych przepisami prawa, należało orzec jak w sentencji.

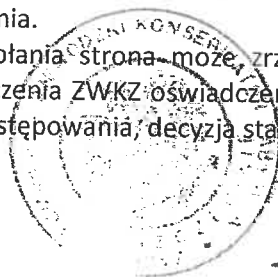
Pouczenie

Niniejsze pozwolenie nie zwalnia od obowiązku uzyskania pozwolenia lub dokonania zgłoszenia w przypadkach przewidzianych Prawem budowlanym i innymi przepisami. Ponadto, zgodnie z art. 47 ww. ustawy o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami postępowanie w sprawie wydanego pozwolenia może zostać wznowione, a następnie pozwolenie może zostać cofnięte lub zmienione, w razie ujawnienia nowych faktów i okoliczności, mogących doprowadzić do uszkodzenia lub zniszczenia zabytku.

W przypadku niedopełnienia warunków nałożonych w niniejszym pozwoleniu organ stwierdza wygaśnięcie decyzji, w trybie przewidzianym w § 162 ust. 1 pkt 2 Kpa.

Od niniejszej decyzji służy stronom odwołanie złożone do Ministra Kultury i Dziedzictwa Narodowego (ul. Krakowskie Przedmieście 15/17, 00-071 Warszawa), złożone za pośrednictwem ZWKZ w Szczecinie, w terminie 14 dni od daty doręczenia.

W trakcie biegu terminu do wniesienia odwołania strona może, zrzec się prawa do wniesienia odwołania wobec decyzji ZWKZ. Z dniem doręczenia ZWKZ oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez ostatnią ze stron postępowania, decyzja staje się ostateczna i prawomocna.



[Signature]
Dział Inicjatyw Kulturowych
Konservator Zabytków
Szczecin

Otrzymują:

1. Adresat, poprzez pełnomocnika
2. a/a

Do wiadomości:

1. Miejski Konserwator Zabytków, UM Szczecin, pl. Armii Krajowej nr 1, 70-456 Szczecin

Zwolnione z opłaty skarbowej na podstawie art. 2 pkt. 1 ust. 1g ustawy z dnia 16 listopada 2006 r. o opłacie skarbowej (t.j. Dz. U. z 2021 r. poz. 1923). Wniesiono opłatę skarbową w wysokości 17,00 zł na podstawie części IV Załącznika do Ustawy z dnia 16 listopada 2006 r. o opłacie skarbowej (t.j. Dz. U. z 2021 r. poz. 1923)